

CRRH-UEMOA : UNE CROISSANCE SOUTENUE ET UNE SOLIDITÉ CONFIRMÉE

Lomé, le 27 août 2025 – La Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA) a tenu son 60^{ème} Conseil d'Administration le 26 août 2025 sous la présidence de Monsieur Thierry TANOI. Cette séance a validé des résultats semestriels en nette progression et acté des décisions stratégiques renforçant la croissance et le positionnement de l'institution sur le marché régional.

DES RÉSULTATS FINANCIERS EN FORTE PROGRESSION

Au 30 juin 2025, le Produit Net Bancaire s'élève à 2,54 milliards FCFA, en progression de 45% par rapport à la même période en 2024, porté par la dynamique de l'activité de refinancement. Le résultat net atteint 1,40 milliard FCFA, en hausse de 66% sur un an. Le total bilan s'établit à 343 milliards FCFA, en croissance de 19% par rapport à fin 2024, témoignant de la solidité financière et du renforcement des capacités d'intervention de la CRRH-UEMOA. Cette croissance s'accompagne d'un renforcement des fonds propres, portés à 14,13 milliards FCFA grâce à l'entrée de nouveaux actionnaires.

La note financière long terme attribuée par Bloomfield Investment Corporation a été relevée de AA+ à AAA, avec une perspective stable, reflétant le renforcement de la solidité financière de la CRRH-UEMOA et une confiance accrue des investisseurs.

FAITS MARQUANTS

- Mobilisation réussie de 60 milliards FCFA à travers l'émission inaugurale d'un Social Bond noté « SQS1 – Excellent » par Moody's, une première dans l'UEMOA pour le logement abordable.

- Renforcement du capital social avec l'entrée de trois nouvelles banques de l'UEMOA dans l'actionnariat de la CRRH-UEMOA.
- Obtention du visa de l'AMF-UEMOA sur le programme de titrisation de prêts au logement ZAKA conçu en partenariat avec BOAD Titrisation, et lancement de la première opération de titrisation de prêts hypothécaires de l'UEMOA avec NSIA Banque Côte d'Ivoire.

GOUVERNANCE RENFORCÉE

Le Conseil d'Administration a été recomposé avec la rotation des sièges attribués aux banques de l'UEMOA, notamment l'intégration de la banque BSIC Togo, ainsi que l'arrivée de deux nouveaux administrateurs indépendants, renforçant ainsi la gouvernance et la diversité des expertises :

- Marie-Madeleine COULIBALY VASCONSERVE, Consultante Expert-Comptable inscrite à l'Ordre des Experts Comptables de Côte d'Ivoire, avec plus de 30 ans d'expérience professionnelle.
- Didier APHING KOUASSI, banquier d'investissement et Administrateur, Directeur Général de Phoenix Capital Management, expert des marchés financiers et en ingénierie financière.

PERSPECTIVES POUR LE SECOND SEMESTRE 2025

Au second semestre 2025 la CRRH-UEMOA déploiera un projet avec la Banque mondiale et la BOAD pour intensifier le refinancement des banques et des SFD de l'UEMOA. Parallèlement, le programme de titrisation ZAKA sera accéléré et de nouvelles banques intégreront l'actionnariat. Ces initiatives stratégiques renforceront la capacité de la CRRH-UEMOA à soutenir de manière durable le financement du logement abordable dans la région.

A propos de la CRRH UEMOA

Créée en 2010 par la Banque Centrale des États de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO), la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) et l'Autorité des Marchés Financiers de l'UEMOA (AMF-UEMOA), la CRRH-UEMOA est une institution financière régionale de premier plan dédiée au financement du logement dans l'UEMOA. Depuis sa création, elle a mobilisé plus de 475 milliards FCFA, permettant de financer plus de 100 000 ménages. L'institution joue un rôle clé dans le développement du marché hypothécaire et le financement de projets immobiliers dans la région.

Contact Presse : infos@crrhuemoa.org
www.crrhuemoa.org

